

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2022 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	06/07/2021-06/07/2024
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 dönemi toplam tutar 14,440,027 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	40,936,056	% 99.94
Diğer	25,000	% 0.06
Toplam	40,961,056	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 27,662,598 TL net dönem karı mevcuttur.

6. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

31 Aralık 2022					
	Vade tarihi	Faiz türü	Faiz oranı (**)	Nominal değer	Defter değeri
İhraç edilen bonolar (*)	13 Ocak 2023	Sabit Faiz	25.00%	20,000,000	19,833,144
İhraç edilen bonolar (*)	14 Şubat 2023	Sabit Faiz	28.50%	70,000,000	67,748,997
				Toplam	87,582,141

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.74	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%4.34	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 159,756,624,674.40 TL (2021 yılı 102,690,898,506 TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 42,464,117,525.36 TL (2021 yılında 39,953,872,203 TL) ' sıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

31 Aralık 2022 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ"ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem karı 27,662,598 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un SPK'nun Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Aralık 2022 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER (devamı) :

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar (%)	31/12/2022	31/12/2021
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	107 %	95 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	69 %	81 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	227 %	435 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	3 %	5 %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	9 %	26 %
6-	Hisse Başına Kar	68 %	71 %

Grup' un ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur.

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 86 'dür.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür : Mehmet Gönen
Genel Müdür Yardımcısı : Dilek Gülensoy
Genel Müdür Yardımcısı : Metin Güler
Genel Müdür Yardımcısı : Ayşegül Yeşilgün
Genel Müdür Yardımcısı : Cemal Demirtaş

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 18-39 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

V.BAĞLI ŞİRKET HAKİM ORTAK:

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199.madde kapsamında hakim ve bağlı ortaklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış ve 12/08/2022 tarihli Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı;

'2022 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı Ata Holding A.Ş. ve Ata Holding A.Ş. 'nin bağlı Şirketleri ile veya Ata Holding A.Ş.' nin yönlendirmesiyle Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2022 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı Şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.' şeklindedir.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI			
31 Aralık 2022			
		DİKEY ANALİZ	
		31 Aralık 22	31 Aralık 22
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		754,294,890	72.69
Nakit ve nakit benzerleri		36,064,607	3.48
Finansal yatırımlar		119,657,666	11.53
Ticari alacaklar		591,933,542	57.04
Diğer alacaklar		686,315	0.07
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2,404,473	0.23
Peşin ödenmiş giderler		3,548,287	0.34
Diğer dönen varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		283,404,374	27.31
Diğer alacaklar		44,377,529	4.28
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		219,272,000	21.13
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		7,785,063	0.75
Maddi duran varlıklar		1,642,316	0.16
Maddi olmayan duran varlıklar		2,772,437	0.27
Kullanım hakkı varlıkları		5,906,126	0.57
peşin ödenmiş giderler		1,580,523	0.15
Ertelenmiş vergi varlığı		68,380	0.01
Diğer duran varlıklar		-	-
TOPLAM VARLIKLAR		1,037,699,264	100.00
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		706,208,017	68.06
Kısa vadeli borçlanmalar		281,894,653	27.17
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı		2,046,096	0.20
Ticari Borçlar		410,231,717	39.53
Diğer Borçlar		10,263,827	0.99
Dönem karı vergi yükümlülüğü		99,995	0.01
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1,671,729	0.16
Uzun Vadeli Yükümlülükler		14,269,334	1.38
Uzun vadeli borçlanmalar		5,059,607	0.49
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		9,209,727	0.89
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	-
ÖZKAYNAKLAR		317,221,913	30.57
Ödenmiş sermaye		40,961,056	3.95
Sermaye düzeltmesi farkları		714,025	0.07
Paylara ilişkin primler		107,829	0.01
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(2,423,476)	(0.23)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)		2,876,229	0.28
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		3,045,668	0.29
Diğer yedekler		2,172,068	0.21
Geçmiş yıllar kar/zararları		16,100,198	1.55
Net dönem karı/zararı		27,662,598	2.67
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		226,005,718	21.78
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		91,216,195	8.79
TOPLAM KAYNAKLAR		1,037,699,263	100.00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 Aralık 2022-31 Aralık 2021 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)	31 Aralık 22	31 Aralık 21	DİKEY ANALİZ %		YATAY ANALİZ %
			31 Aralık 22	31 Aralık 21	31 Aralık 2022 / 31 Aralık 2021
			GELİR TABLOSU		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	7,803,420,771	855,271,852	100.00	100.00	812.39
Satışların maliyeti(-)	(7,627,543,152)	(757,800,497)	(97.75)	(88.60)	906.54
BRÜT KAR/ZARAR	175,877,619	97,471,355	2.25	11.40	80.44
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(9,638,491)	(7,450,456)	(0.12)	(0.87)	29.37
Genel yönetim giderleri (-)	(108,285,740)	(56,542,991)	(1.39)	(6.61)	91.51
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(41,583)	(29,936)	(0.00)	(0.00)	38.91
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	172,240,579	51,368,221	2.21	6.01	235.31
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(7,385)	(123,094)	(0.00)	(0.01)	(94.00)
ESAS FAALİYET KARIZARARI	230,144,999	84,693,099	2.95	9.90	171.74
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4,059,619	2,029,514	0.05	0.24	100.03
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	234,204,618	86,722,613	3.00	10.14	170.06
Finansman giderleri (-)	(53,588,048)	(31,573,079)	(0.69)	(3.69)	69.73
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARIZARARI	180,616,570	55,149,534	2.31	6.45	227.50
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	1,740,203	(11,284,329)	0.02	(1.32)	(115.42)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	(99,995)	(10,745,993)			
- Ertelemiş vergi geliri / (gideri)	1,840,198	(538,336)	0.02	(0.06)	(441.83)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARIZARARI	182,356,773	43,865,205	2.34	5.13	315.72
<i>Dönem kar/zararının dağılımı</i>					
<i>Azınlık Payları</i>	154,694,175	14,814,017	1.98	1.73	944.24
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	27,662,598	29,051,188	0.35	3.40	(4.78)
	182,356,774	43,865,205	2.34	5.13	315.72
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(920,832)	(565,028)	(0.01)	(0.07)	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	173,539	105,233	0.00	0.01	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	181,609,480	43,405,410	2.33	5.08	318.40
<i>Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı</i>					
<i>Azınlık Payları</i>	154,467,499	14,775,156	1.98	1.73	945.45
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	27,141,981	28,630,254	0.35	3.35	(5.20)
	181,609,480	43,405,410	2.33	5.08	318.40

FİNANSAL RASYOLAR	31 Aralık 22	31 Aralık 21	DEĞİŞİM (%)
KARLILIK RASYOLARI			
NET KAR MARJİ	15.73	29.80	
FAALİYET KAR MARJİ	2.95	9.90	
SERMAYE KARLILIĞI	8.72	(20.79)	
AKTİF KARLILIĞI	2.67	(3.97)	
BÜYÜME GÖSTERGELERİ			
AKTİF TOPLAM	1,037,699,264	602,332,059	
ÖZSERMAYE	317,221,913	112,679,863	
NET KAR	27,662,598	29,051,188	(4.78)
HİSSE BAŞI KAR	0.68	0.71	(4.78)
DEFTER DEĞERİ	7.74	2.75	

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2022 KONSOLİDE BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar		754,294,890	458,189,397
Nakit ve nakit benzerleri	5	36,064,607	23,982,936
Finansal yatırımlar	6	119,657,666	22,041,755
Ticari alacaklar	8	591,933,542	407,322,775
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	8, 30	655,281	725,482
<i>-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	591,278,261	406,597,293
Diğer alacaklar	9	686,315	777,823
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	2,404,473	35,371
Peşin ödenmiş giderler	10	3,548,287	1,245,940
Diğer dönen varlıklar	12	-	2,782,797
Duran varlıklar		283,404,374	144,142,662
Diğer alacaklar	9	44,377,529	12,626,601
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	219,272,000	120,135,250
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	7,785,063	3,792,995
Maddi duran varlıklar	14	1,642,316	664,383
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2,772,437	2,566,834
<i>-Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	15	2,772,437	2,566,834
Kullanım hakkı varlıkları	16	5,906,126	4,066,287
Ertelenmiş vergi varlığı	27	1,580,523	-
Peşin ödenmiş giderler	10	68,380	130,312
Diğer duran varlıklar	12	-	160,000
Toplam varlıklar		1,037,699,264	602,332,059

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2022 KONSOLİDE BİLANÇO

		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli yükümlülükler		706,208,017	480,474,757
Kısa vadeli borçlanmalar	7	281,894,653	163,951,384
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	7	2,046,096	802,948
Ticari borçlar	8	410,231,717	303,283,175
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 30	4,278,408	10,216,550
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	405,953,309	293,066,625
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	1,671,729	1,458,305
Diğer borçlar	9	10,263,827	4,667,717
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	99,995	6,311,228
Uzun vadeli yükümlülükler		14,269,334	9,177,439
Uzun vadeli borçlar	7	5,059,607	3,613,123
Uzun vadeli karşılıklar	20	9,209,727	5,069,085
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	9,209,727	5,069,085
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	-	495,231
Toplam özkaynaklar		317,221,913	112,679,863
Ödenmiş sermaye	21	40,961,056	40,961,056
Sermaye düzeltme farkları	21	714,025	714,025
Paylara ilişkin primler		107,829	103,926
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(2,423,476)	(1,676,181)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2,423,476)	(1,676,181)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)		2,876,229	2,876,229
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	3,045,668	3,045,852
Diğer yedekler	21	2,172,068	2,172,066
Geçmiş yıllar zararları	21	16,100,198	(13,004,105)
Net dönem (zararı) / karı		27,662,598	29,051,188
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		91,216,195	64,244,056
Kontrol gücü olmayan paylar		226,005,718	48,435,807
Toplam kaynaklar		1,037,699,264	602,332,059

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2022 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Önceki dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	Dipnot		
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	22	7,803,420,771	855,271,852
Satışların maliyeti (-)	22	(7,627,543,152)	(757,800,497)
Brüt kar		175,877,619	97,471,355
Genel yönetim giderleri (-)	23, 24	(108,285,740)	(56,542,991)
Pazarlama giderleri (-)	23, 24	(9,638,491)	(7,450,456)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23, 24	(41,583)	(29,936)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	172,240,579	51,368,221
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(7,385)	(123,094)
Esas faaliyet karı		230,144,999	84,693,099
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	4,059,619	2,029,514
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		234,204,618	86,722,613
Finansman giderleri (-)	26	(53,588,048)	(31,573,079)
Vergi öncesi (zararı)/karı		180,616,570	55,149,534
Vergi geliri / (gideri)		1,740,203	(11,284,329)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	27	(99,995)	(10,745,993)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	27	1,840,198	(538,336)
Dönem (zararı) / karı		182,356,773	43,865,205
Dönem (zararının) / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		154,694,175	14,814,017
Ana ortaklık payları		27,662,598	29,051,188
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(747,293)	(459,795)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(920,832)	(565,028)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		173,539	105,233
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		181,609,480	43,405,410
Dönemin kapsamlı (giderinin) / gelirinin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		154,467,499	14,775,156
Ana ortaklık payları		27,141,981	28,630,254