

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2018 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01/01/2018 - 31/12/2018

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	18/05/2016-18/05/2019
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	18/05/2016-18/05/2019
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	18/05/2016-18/05/2019
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönemi toplam tutar 3.583.701 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	30.936.056	% 99,92
Diğer	25.000	% 0,08
Toplam	30.961.056	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 6.099.099 TL net dönem zararı mevcuttur.

Son üç yılda dağıtılan temettü oranları:

Yılı	
2015	Dağıtılmamıştır.
2016	Dağıtılmamıştır.
2017	Dağıtılmamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 2017 yılı faaliyet sonucuna göre kâr dağıtımına ilişkin olarak:

a) Şirketimizin 31.12.2017 kar dağıtım tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre konsolide olarak hazırlanmıştır. Buna göre azınlık payı dâhil edilmiş net dönem zararı 4.667.000 TL, azınlık payı dahil edilmemiş net dönem zararı ise 6.099.099 TL'dir. Ayrıca yasal kayıtlarımızdaki net dönem zararımız ise 11.413.180,93 TL'sidir.

b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne göre hazırlanan konsolide mali tablolarındaki zararımız olan 6.099.099 TL'sinin yine bu mali raporlarımızda görülen geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına;

c) Yasal kayıtlarımızdaki net dönem zararı olan 11.413.180,93 TL'si tutarında yine geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına karar verilmiştir.

6. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

Çıkarılmış menkul kıymetimiz bulunmamaktadır.

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliye Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.75	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%17.09	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 27.171.245.216 TL (2017 yılı 24.053.490.496 TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 11.205.621.569 (2017 yılında 12.247.659.957 TL) ' sıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

31 Aralık 2018 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ"ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem zararı 6.099.099 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un ,SPK'nın Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Aralık 2018 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir.

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar(%)	31/12/2018	31/12/2017
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	81 %	122 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	77 %	79 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	332 %	380 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	(3) %	1 %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	(11) %	5 %
6-	Hisse Başına Kar	(20) %	7 %

Grup' ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur.

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 56 'dur.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür : Z.Murat Demirel
Genel Müdür Yrd. : Dilek Gülensoy
Genel Müdür Yrd. : Ayşegül Yeşilgün
Genel Müdür Yrd. : Cemal Demirtaş
Genel Müdür Yrd. : İlkey Civelek

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 17-38 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

V.BAĞLI ŞİRKET HAKİM ORTAK :

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199.madde kapsamında hakim ve bağlı ortaklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış ve 01/04/2019 tarihli Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı;

'2018 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı Ata Holding A.Ş. ve Ata Holding A.Ş. 'nin bağlı Şirketleri ile veya Ata Holding A.Ş.' nin yönlendirmesiyle Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2018 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı Şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.' şeklindedir.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31.12.2018	DİKEY ANALİZ	
	31 Aralık 18	31 Aralık 18
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	146,644,271	61.65
Nakit ve nakit benzerleri	16,744,906	7.04
Finansal yatırımlar	38,346,939	16.12
Ticari alacaklar	90,505,707	38.05
Diğer alacaklar	325,716	0.14
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	46,432	0.02
Peşin ödenmiş giderler	674,571	0.28
Diğer dönen varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	91,216,643	38.35
Diğer alacaklar	1,354,337	0.57
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	78,134,000	32.85
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1,122,421	0.47
Maddi duran varlıklar	400,739	0.17
Maddi olmayan duran varlıklar	1,058,851	0.45
Ertelemiş vergi varlığı	1,709,034	0.72
Diğer duran varlıklar	7,437,261	3.13
TOPLAM VARLIKLAR	237,860,914	100.00
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	181,001,445	76.10
Kısa vadeli borçlanmalar	65,902,523	27.71
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	54,864,828	23.07
Ticari Borçlar	58,425,120	24.56
Diğer Borçlar	1,330,674	0.56
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	478,300	0.20
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,791,867	0.75
Ticari borçlar	-	-
Uzun vadeli borçlanmalar	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1,791,867	0.75
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	-	-
ÖZKAYNAKLAR	55,067,602	23.15
Ödenmiş sermaye	30,961,056	13.02
Sermaye düzeltilmesi farkları	714,025	0.30
Paylara ilişkin primler	402,311	0.17
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1,216,387)	(0.51)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3,079,173	1.29
Diğer yedekler	2,876,229	1.21
Geçmiş yıllar kar/zararları	(11,927,539)	(5.01)
Net dönem kar/zararı	(6,099,099)	(2.56)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36,277,833	15.25
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	18,789,769	7.90
TOPLAM KAYNAKLAR	237,860,914	100.00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI				DİKEY ANALİZ		YATAY ANALİZ(%)	
31 Aralık 2017-31 Aralık 2016 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)				DIKEY ANALİZ		YATAY ANALİZ(%)	
		31 Aralık 18	31 Aralık 17	31 Aralık 18	31 Aralık 17	31 Aralık 2018/31 Aralık 2017	
GELİR TABLOSU							
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Hasılat	348,488,492	376,922,339	100.00	100.00			(7.54)
Satışların maliyeti(-)	(313,003,309)	(347,317,507)	(89.82)	(92.15)			(9.88)
BRÜT KAR/ZARAR	35,485,183	29,604,832	10.18	7.85			19.86
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(2,240,657)	(1,819,824)	(0.64)	(0.48)			23.12
Genel yönetim giderleri (-)	(26,126,746)	(22,455,046)	(7.50)	(5.96)			16.35
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(37,422)	(11,036)	(0.01)	(0.00)			239.09
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18,548,831	12,704,605	5.32	3.37			46.00
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(3,342,898)	(232,054)	(0.96)	(0.06)			1,340.57
ESAS FAALİYET KARIZARARI	22,286,291	17,791,477	6.40	4.72			25.26
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	(436,588)	(42,213)	(0.13)	(0.01)			934.25
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	21,849,703	17,749,264	6.27	4.71			23.10
Finansman giderleri (-)	(28,265,112)	(13,179,547)	(8.11)	(3.50)			114.46
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARIZARARI	(6,415,409)	4,569,717	(1.84)	1.21			(240.39)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	1,748,408	(603,082)	0.50	(0.16)			(389.91)
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	1,748,408	(603,082)	0.50	(0.16)			(389.91)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARIZARARI	(4,667,001)	3,966,635	(1.34)	1.05			(217.66)
Dönem kar/zararının dağılımı							
<i>Azınlık Payları</i>	1,432,098	1,707,941	0.41	0.45			(16.15)
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	(6,099,099)	2,258,694	(1.75)	0.60			(370.03)
	(4,667,001)	3,966,635	(1.34)	1.05			(217.66)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-			-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	-	-	-	-			-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	(4,667,001)	3,966,635	(1.34)	1.05			(217.66)
Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı							
<i>Azınlık Payları</i>	1,432,098	1,707,941	0.41	0.45			(16.15)
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	(6,099,099)	2,258,694	(1.75)	0.60			(370.03)
	(4,667,001)	3,966,635	(1.34)	1.05			(217.66)

FINANSAL RASYOLAR	31 Aralık 18	31 Aralık 17	
KARLILIK RASYOLARI			
NET KAR MARJİ	(17.19)	7.63	
FAALİYET KAR MARJİ	6.40	4.72	
SERMAYE KARLILIĞI	(11.08)		
AKTİF KARLILIĞI	(2.56)		
BÜYÜME GÖSTERGELERİ			
			DEĞİŞİM (%)
AKTİF TOPLAM	237,860,914		
ÖZSERMAYE	55,067,602		
NET KAR	(6,099,099)	2,258,694	(370.03)
HİSSE BAŞI KAR	(0.20)	0.07	(370.03)
DEFTER DEĞERİ	1.78		

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 KONSOLİDE BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız Denetimden
		Denetimden Geçmiş Cari dönem	Geçmiş Önceki dönem
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönen varlıklar		146.644.271	166.239.545
Nakit ve nakit benzerleri	4	16.744.906	31.732.987
Finansal yatırımlar	5	38.346.939	31.665.864
Ticari alacaklar	7	90.505.707	101.988.903
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7, 27	89.655	156.499
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	90.416.052	101.832.404
Diğer alacaklar	8	325.716	265.658
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	10, 25	46.432	53.992
Peşin ödenmiş giderler	9	674.571	532.141
Duran varlıklar		91.216.643	74.050.439
Diğer alacaklar	8	1.354.337	1.213.377
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	78.134.000	66.300.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	1.122.421	1.559.007
Maddi duran varlıklar	13	400.739	587.234
Maddi olmayan duran varlıklar		1.058.851	1.816.554
-Şerefiye	15	-	-
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14	1.058.851	1.816.554
Ertelemiş vergi varlığı	25	1.709.034	986.481
Diğer duran varlıklar	11	7.437.261	1.587.786
Toplam varlıklar		237.860.914	240.289.984
		Bağımsız	Bağımsız Denetimden
		Denetimden Geçmiş	Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli yükümlülükler		181.001.445	136.009.061
Kısa vadeli borçlanmalar	6	65.902.523	61.517.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	54.864.828	1.630.182
Ticari borçlar	7	58.425.120	71.747.042
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7, 27	348.186	607.233
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	7	58.076.934	71.139.809
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	478.300	479.678
Diğer borçlar	8	1.330.674	634.753
Uzun vadeli yükümlülükler		1.791.867	54.224.616
Uzun vadeli borçlanmalar	6	-	52.575.516
Uzun vadeli karşılıklar		1.791.867	1.649.100
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	1.791.867	1.649.100
Toplam özkaynaklar		55.067.602	50.056.307
Ödenmiş sermaye	19	30.961.056	30.961.056
Sermaye düzeltme farkları	19	714.025	714.025
Paylara ilişkin primler		402.311	668.942
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(1.216.387)	(1.216.387)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.216.387)	(1.216.387)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	3.079.173	3.108.947
Diğer Yedekler	19	2.876.229	2.876.229
Geçmiş yıllar zararları	19	(11.927.539)	(19.400.325)
Net dönem (zararı) / karı		(6.099.099)	2.258.694
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		18.789.769	19.971.181
Kontrol gücü olmayan paylar		36.277.833	30.085.126
Toplam kaynaklar		237.860.914	240.289.984

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	20	348.488.492	376.922.339
Satışların maliyeti (-)	20	(313.003.309)	(347.317.507)
Brüt kar		35.485.183	29.604.832
Genel yönetim giderleri (-)	21, 22	(26.126.746)	(22.455.046)
Pazarlama giderleri (-)	21, 22	(2.240.657)	(1.819.824)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	21, 22	(37.422)	(11.036)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	18.548.831	12.704.605
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(3.342.898)	(232.054)
Esas faaliyet karı		22.286.291	17.791.477
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	(436.588)	(42.213)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		21.849.703	17.749.264
Finansman giderleri (-)	24	(28.265.112)	(13.179.547)
Vergi öncesi karı/ (zararı)		(6.415.409)	4.569.717
Vergi geliri / (gideri)		1.748.408	(603.082)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	25	-	-
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	25	1.748.408	(603.082)
Dönem karı / (zararı)		(4.667.001)	3.966.635
Dönem karının / (zararının) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		1.432.098	1.707.941
Ana ortaklık payları		(6.099.099)	2.258.694
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)		-	-
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		-	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(4.667.001)	3.966.635
Dönemin kapsamlı gelir / (giderinin) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		1.432.098	1.707.941
Ana ortaklık payları		(6.099.099)	2.258.694