

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2021 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01/01/2021 - 31/12/2021

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	06/07/2021-06/07/2024
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2021-31 Aralık 2021 dönemi toplam tutar 10,971,626 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	40,936,056	% 99.94
Diğer	25,000	% 0.06
Toplam	40,961,056	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 29,051,188 TL net dönem karı mevcuttur.

Son üç yılda dağıtılan temettü oranları:

Yılı	
2018	Dağıtılmamıştır.
2019	Dağıtılmamıştır.
2020	Dağıtılmamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 2021 yılı faaliyet sonucuna göre kâr dağıtımına ilişkin olarak:

a) Şirketimizin 31.12.2021 kar dağıtım tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre konsolide olarak hazırlanmıştır. Buna göre azınlık payı dâhil edilmiş net dönem karı 48,435,807 TL, azınlık payı dahil edilmemiş net dönem karı ise 29,051,188 TL'dir. Ayrıca yasal kayıtlarımızdaki net dönem karımız ise 29,674,419.30 TL'sidir.

b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne göre hazırlanan konsolide mali tablolarındaki karımız olan 29,051,188 TL'sinin yine bu mali raporlarımızda görülen geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına;

c) Yasal kayıtlarımızdaki net dönem karı olan 29,674,419.30 TL'si tutarının da yine geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına karar verilmiştir.

6. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

Çıkarılmış menkul kıymetimiz bulunmamaktadır.

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliye Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.74	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%4.41	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 102,690,898,506 TL (2020 yılı 80,646,727,790TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 39,953,872,203 TL (2020 yılında 28,371,604,919 TL) ' sıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

31 Aralık 2020 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ"ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem karı 29,051,188TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un SPK'nun Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Aralık 2021 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir.

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar (%)	31/12/2021	31/12/2020
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	95 %	89 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	81 %	77 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	435 %	341 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	5 %	3 %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	26 %	14 %
6-	Hisse Başına Kar	71 %	24 %

Grup' ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur.

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 72 'dir.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür : Z.Murat Demirel
Genel Müdür Yrd. : Dilek Gülensoy
Genel Müdür Yrd. : Ayşegül Yeşilgün
Genel Müdür Yrd. : Cemal Demirtaş
Genel Müdür Yrd. : İlkey Civelek
Genel Müdür Yrd. : Metin Güler

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 18-39 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

V.BAĞLI ŞİRKET HAKİM ORTAK:

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199.madde kapsamında hakim ve bağlı ortaklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış ve 31/03/2022 tarihli Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı;

'2021 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı Ata Holding A.Ş. ve Ata Holding A.Ş. 'nin bağlı Şirketleri ile veya Ata Holding A.Ş.' nin yönlendirmesiyle Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2021 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı Şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.' şeklindedir.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31.12.2021	DİKEY ANALİZ	
	31 Aralık 21	31 Aralık 21
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	458,189,397	76.07
Nakit ve nakit benzerleri	23,982,936	3.98
Finansal yatırımlar	22,041,755	3.66
Ticari alacaklar	407,322,775	67.62
Diğer alacaklar	777,823	0.13
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	35,371	0.01
Peşin ödenmiş giderler	1,245,940	0.21
Diğer dönen varlıklar	2,782,797	0.46
Duran Varlıklar	144,142,662	23.93
Diğer alacaklar	12,626,601	2.10
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	120,135,250	19.95
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3,792,995	0.63
Maddi duran varlıklar	664,383	0.11
Maddi olmayan duran varlıklar	2,566,834	0.43
Kullanım hakkı varlıkları	4,066,287	0.68
peşin ödenmiş giderler	130,312	0.02
Diğer duran varlıklar	160,000	0.03
TOPLAM VARLIKLAR	602,332,059	100.00
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	480,474,757	79.77
Kısa vadeli borçlanmalar	163,951,384	27.22
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	802,948	0.13
Ticari Borçlar	303,283,175	50.35
Diğer Borçlar	4,667,717	0.77
Dönem karı vergi yükümlülüğü	6,311,228	1.05
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1,458,305	0.24
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9,177,439	1.52
Uzun vadeli borçlanmalar	3,613,123	0.60
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5,069,085	0.84
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	495,231	0.08
ÖZKAYNAKLAR	112,679,863	18.71
Ödenmiş sermaye	40,961,056	6.80
Sermaye düzeltmesi farkları	714,025	0.12
Paylara ilişkin primler	103,926	0.02
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1,676,181)	(0.28)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)	2,876,229	0.48
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3,045,852	0.51
Diğer yedekler	2,172,066	0.36
Geçmiş yıllar kar/zararları	(13,004,105)	(2.16)
Net dönem karı/zararı	29,051,188	4.82
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	48,435,807	8.04
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	64,244,056	10.67
TOPLAM KAYNAKLAR	602,332,059	100.00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 Aralık 2021-31 Aralık 2020 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)	31 Aralık 21	31 Aralık 20	DİKEY ANALİZ %		YATAY ANALİZ %
			31 Aralık 21	31 Aralık 20	31 Aralık 2021 / 31 Aralık 2020
			GELİR TABLOSU		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	855,271,852	921,324,905	100.00	100.00	(7.17)
Satışların maliyeti(-)	(757,800,497)	(871,966,251)	(88.60)	(94.64)	(13.09)
BRÜT KAR/ZARAR	97,471,355	49,358,654	11.40	5.36	97.48
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(7,450,456)	(5,485,985)	(0.87)	(0.60)	35.81
Genel yönetim giderleri (-)	(56,542,991)	(34,443,184)	(6.61)	(3.74)	64.16
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(29,936)	(9,602)	(0.00)	(0.00)	211.77
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51,368,221	18,350,725	6.01	1.99	179.92
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(123,094)	(15,593)	(0.01)	(0.00)	689.42
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	84,693,099	27,755,015	9.90	3.01	205.15
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	2,029,514	686,311	0.24	0.07	195.71
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	86,722,613	28,441,326	10.14	3.09	204.92
Finansman giderleri (-)	(31,573,079)	(17,410,909)	(3.69)	(1.89)	81.34
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	55,149,534	11,030,417	6.45	1.20	399.98
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(11,284,329)	(2,080,743)	(1.32)	(0.23)	442.32
- Dönem vergi geliri / (gideri)	(10,745,993)	(1,688,780)			
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(538,336)	(391,963)	(0.06)	(0.04)	37.34
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	43,865,205	8,949,674	5.13	0.97	390.13
Dönem kar/zararının dağılımı					
<i>Azınlık Payları</i>	14,814,017	(1,017,406)	1.73	(0.11)	(1,556.06)
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	29,051,188	9,967,080	3.40	1.08	191.47
	43,865,205	8,949,674	5.13	0.97	390.13
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(459,795)	-	(0.05)	-	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	-	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	43,405,410	8,949,674	5.08	0.97	384.99
Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı					
<i>Azınlık Payları</i>	14,775,156	(1,017,406)	1.73	(0.11)	(1,552.24)
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	28,630,254	9,967,080	3.35	1.08	187.25
	43,405,410	8,949,674	5.08	0.97	384.99

FİNANSAL RASYOLAR	31 Aralık 21	31 Aralık 20	
<u>KARLILIK RASYOLARI</u>			
NET KAR MARJİ	29.80	20.19	
FAALİYET KAR MARJİ	9.90	3.01	
SERMAYE KARLILIĞI	25.78	(20.79)	
AKTİF KARLILIĞI	4.82	(3.97)	
<u>BÜYÜME GÖSTERGELERİ</u>			DEĞİŞİM (%)
AKTİF TOPLAM	602,332,059	257,552,102	
ÖZSERMAYE	112,679,863	49,130,811	
NET KAR	29,051,188	9,967,080	191.47
HİSSE BAŞI KAR	0.94	0.32	191.47
DEFTER DEĞERİ	3.64	1.59	

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2021 KONSOLİDE BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen varlıklar		458,189,397	209,544,743
Nakit ve nakit benzerleri	5	23,982,936	24,585,029
Finansal yatırımlar	6	22,041,755	10,243,983
Ticari alacaklar	8	407,322,775	173,717,999
<i>-İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	8, 30	725,482	239,258
<i>-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	406,597,293	173,478,741
Diğer alacaklar	9	777,823	440,353
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	35,371	60,251
Peşin ödenmiş giderler	10	1,245,940	497,128
Diğer dönen varlıklar	12	2,782,797	-
Duran varlıklar		144,142,662	98,865,843
Diğer alacaklar	9	12,626,601	11,615,451
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	120,135,250	81,656,000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	3,792,995	1,757,317
Maddi duran varlıklar	14	664,383	592,514
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2,566,834	1,679,879
<i>-Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	15	2,566,834	1,679,879
Kullanım hakkı varlıkları	16	4,066,287	-
Peşin ödenmiş giderler	10	130,312	192,244
Diğer duran varlıklar	12	160,000	1,372,438
Toplam varlıklar		602,332,059	308,410,586

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2021 KONSOLİDE BİLANÇO

		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari dönem	Denetimden Geçmiş Önceki dönem
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli yükümlülükler		480,474,757	234,880,622
Kısa vadeli borçlanmalar	7	163,951,384	86,783,546
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	7	802,948	50,029,673
Ticari borçlar	8	303,283,175	83,348,037
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 30	293,066,625	724,750
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	8	10,216,550	82,623,287
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	1,458,305	857,280
Diğer borçlar	9	4,667,717	13,862,086
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	6,311,228	-
Uzun vadeli yükümlülükler		9,177,439	3,645,407
Uzun vadeli borçlar	7	3,613,123	-
Uzun vadeli karşılıklar	20	5,069,085	3,556,798
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	5,069,085	3,556,798
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	495,231	88,609
Toplam özkaynaklar		112,679,863	69,884,557
Ödenmiş sermaye	21	40,961,056	40,961,056
Sermaye düzeltme farkları	21	714,025	714,025
Paylara ilişkin primler		103,926	86,778
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(1,676,181)	(1,216,387)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1,676,181)	(1,216,387)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)		2,876,229	2,876,229
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	3,045,852	3,043,937
Diğer yedekler	21	2,172,066	2,172,067
Geçmiş yıllar zararları	21	(13,004,105)	(22,598,262)
Net dönem (zararı) / karı		29,051,188	9,967,080
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		64,244,056	36,006,523
Kontrol gücü olmayan paylar		48,435,807	33,878,034
Toplam kaynaklar		602,332,059	308,410,586

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2021 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	22	855,271,852	921,324,905
Satışların maliyeti (-)	22	(757,800,497)	(871,966,251)
Brüt kar		97,471,355	49,358,654
Genel yönetim giderleri (-)	23, 24	(56,542,991)	(34,443,184)
Pazarlama giderleri (-)	23, 24	(7,450,456)	(5,485,985)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23, 24	(29,936)	(9,602)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	51,368,221	18,350,725
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(123,094)	(15,593)
Esas faaliyet karı		84,693,099	27,755,015
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	2,029,514	686,311
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		86,722,613	28,441,326
Finansman giderleri (-)	26	(31,573,079)	(17,410,909)
Vergi öncesi (zararı)/karı		55,149,534	11,030,417
Vergi geliri / (gideri)		(11,284,329)	(2,080,743)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	27	(10,745,993)	(1,688,780)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	27	(538,336)	(391,963)
Dönem (zararı) / karı		43,865,205	8,949,674
Dönem (zararının) / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		14,814,017	(1,017,406)
Ana ortaklık payları		29,051,188	9,967,080
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(459,795)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(565,028)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		105,233	-
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		43,405,410	8,949,674
Dönemin kapsamlı (giderinin) / gelirinin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		14,775,156	(1,017,406)
Ana ortaklık payları		28,630,254	9,967,080