

## SERMAYE PİYASASI KURULU

### TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



*H. E. Demir*  
*Belenk*

*M. S. Demir*  
A. Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 270912-317994  
Sermaye: 25.000.000 TL  
Miras Mah. Cumhuriyeti No: 109  
Ataköy Beşikağzı Sk. S  
Tel: (0212) 210 62 00

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 13.09.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 25.139.979 TL nominal değerli paylarımızın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 160.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 90.000.000 TL nominal değerli paylarımızın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 13.09.2018 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın [www.ozdericigy.com.tr](http://www.ozdericigy.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) 17/09/2018 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

**1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ**

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 25.139.979 TL nominal değerli paylar 08.10.2018 ile 09.10.2018 tarihleri arasında 2 ( iki ) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

- b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 25.1.3.2 no'lu bölümünde açıklanmıştır.  
c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 25.1.3.2 no'lu bölümünde açıklanmıştır.  
d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 25.1.3.2 no'lu bölümünde açıklanmıştır.

**2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER**


Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

*Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*  
*Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.*  
*Salva*



*Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.*  
Ticaret Sicil No 270418-017  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Millî Halka Arz Biriminde  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270418-017  
Tic. Sicil No: 270418-017  
Tic. Sicil No: 270418-017  
Tic. Sicil No: 270418-017

<b>İhraççı</b> Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ali Uğur Özderici Yön.Kurulu Bşk.	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Ahmet Özderi Yön.Krl.Bşk.Yrd. Genel Müdür	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Sermayesi 2704 Milyon TL Ticaret Sicil No 2704 Ticaret Sicil No 2704 Ayşegül Kodal Genel Müdür Yard.	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İlham Civelek Genel Müdür Yard.	

