Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 02../12../2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 200.000.000-TL'den 267.500.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 67.500.000-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Fatih ERDOĞAN'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet pay, Mehmet ERDOĞAN'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet pay ve Abdulkerim FIRAT'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet payında olmak üzere, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden 13.500.000 TL nominal değerli payın dağıtıma tabii tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 81.000.000 TL nominal değerli 81.000.000 adet payın halka arzı gerçekleşecektir. Halka arza beklenen oranda talep gelmemesi durumunda satılan pay tutarı sermaye artırımı ile halka arz edilen tutardan karşılanacaktır.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 200.000.000-TL'den 267.500.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 67.500.000-TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 02../12../2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 03../12../2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 67.500.000 TL nominal değerli paylar 09../12../2021 ile 10../12../2021 tarihleri arasında ...2..... iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 16,38 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 25.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

PASİFİK GYO
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv.
Next Level A Blok No: 3/A-1
Çankaya/Ankara
Başkent V.D.
7220[illegible]773
Tic. Sic. No: 453963

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 25.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 25.1.8. nolu "Payların Teslim Yöntemi ve Süresi" başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi **Abdülkerim FIRAT** — Yön. Kur. Başkan Vekili **Fatih ERDOĞAN** — Yön. Kur. Başkanı **01.12.2021**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatih ERDOĞAN **Yönetim Kurulu Başkanı** **01.12.2021**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Abdülkerim FIRAT **Yönetim Kurulu Başkanı Vekili** **01.12.2021**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet ERDOĞAN **Yönetim Kurulu Üyesi** **01.12.2021**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. **Feryal KÖKER** — Yurtiçi Piyasalar Müdürü **Gül Ayşe ÇOLAK** — Yönetim Kurulu Üyesi **01.12.2021**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**